

Lofthouse Javea



Gemälde "LOS ESPIRITUS DEL BOSQUE" von Carlos Mati



Visio Vivendi

KONZEPT UND ENTWICKLUNG

KŪU
arquitectura | arte | diseño

PROJEKT UND BILDER

BBERSIFE

BAUUNTERNEHMEN

INHALTS- VERZEICHNIS

PRÄSENTATION	5
DESIGN LOFT	6
LUXUSVARIANTE - Alles auf einer Ebene	10
RAUMGESTALTUNG	16
OPTIONEN ERDGESCHOSS	17
OPTIONEN ERSTER STOCK	22



COOLNESS AUF MEDITERRANE ART

Wohnen im Stile eines alten Industrie-Lofts. In stylischer und doch verspielter Atmosphäre. So geht Design heute. Lofthouse Javea bietet alles, was modern und gefragt ist: Individualität, warme Wohnatmosphäre, Platz für Familie und Hobbies. Gepaart mit außergewöhnlichem Design und dem gewissen Aha-Effekt.

Natürlich verzichten Sie beim Wohnen im Loft keineswegs auf die Annehmlichkeiten zeitgemäßen Wohnens: Fußbodenheizung, Klimaanlage, auf Wunsch Smart Home mit Steuerung per Handy oder Tablet, u.v.m. sind Standard. Und zur mediterranen Lebensart gehören natürlich auch ein Pool sowie der üppige Garten unter Palmen.



MAKE IT SIMPLE BUT SIGNIFICANT

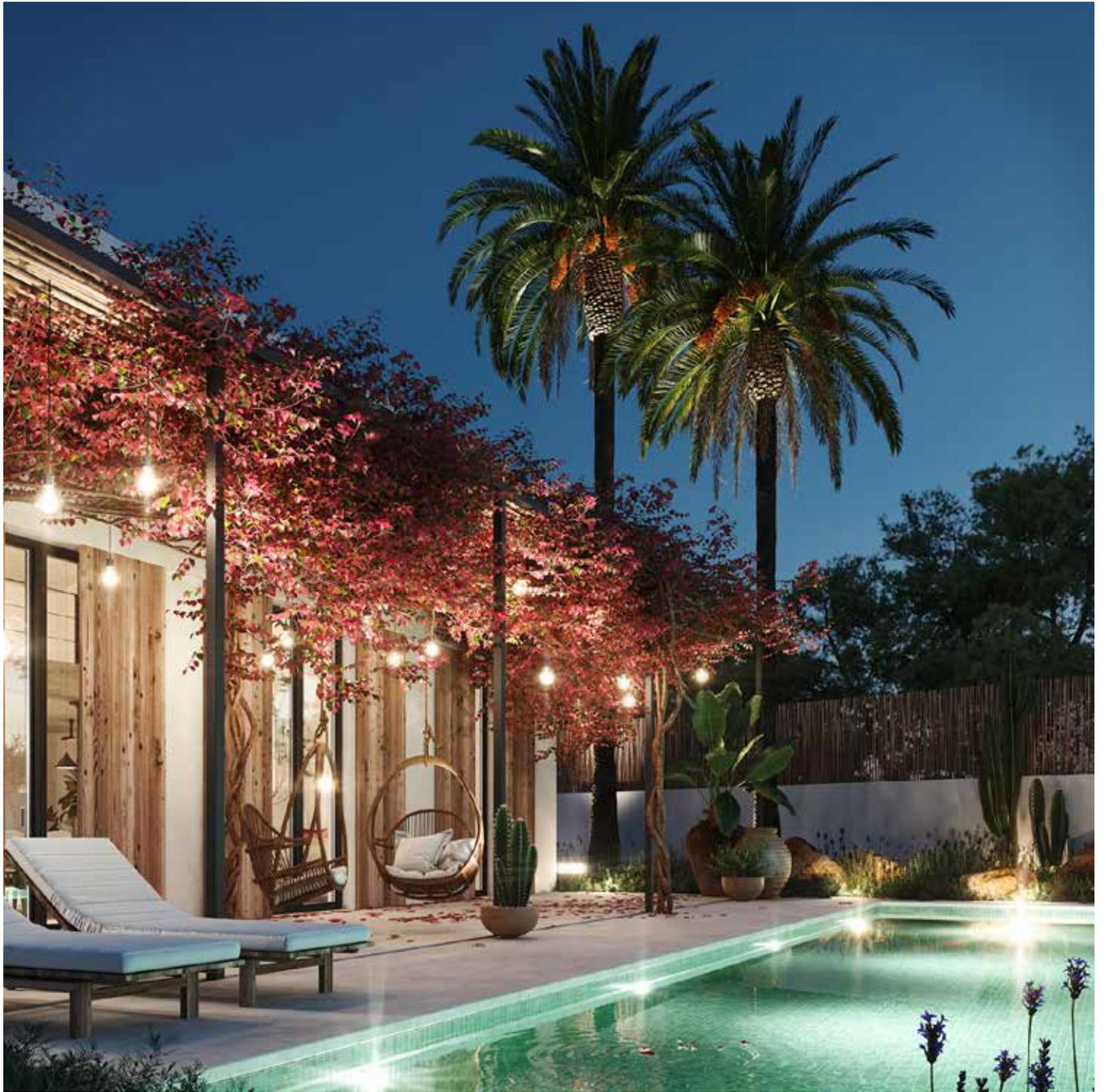
Sie sind Künstler, Sammler oder Hobbywerkler und benötigen viel Platz für Ihr Schaffen? Sie haben Kinder oder immer viel Besuch und benötigen eine ausreichende Anzahl Schlafzimmer? Das Lofthouse bietet Ihnen Wohnen im Industrie-Loft-Style auf 218 qm, umgeben von einem gut 1.000 qm privaten Grundstück mit Pool und Gartenanlage. Bis zu sechs Schlafzimmer finden im Lofthouse Platz – oder Sie belassen es einfach bei der offenen Raumgestaltung. Sie entscheiden ganz nach Ihren Bedürfnissen, wie Ihr cooles Zuhause aussieht.

Flair durch Materialmix: Mikrozement, Backsteinwand, Holz, antike Metallsäulen.

Offene Raumgestaltung im Stile eines alten Industrielofts. Ein Style, der alles andere als kalt und unpersönlich wirkt, ein Style, der gar nicht anders kann, als die Individualität seines Bewohners widerzugeben.







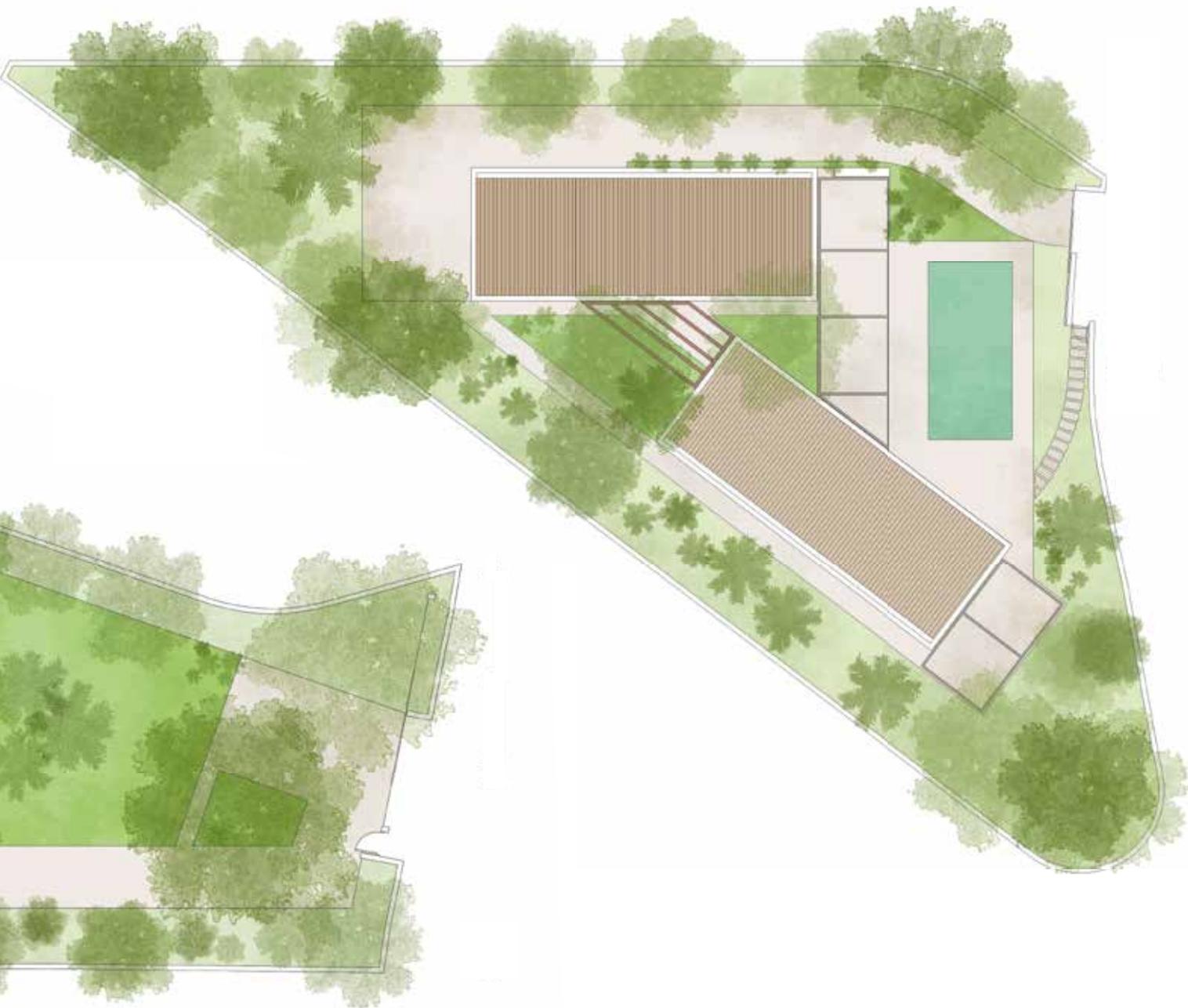


ZWEI ETAGEN ODER EINE EBENE

Wohnen auf zwei Etagen oder in der Luxusvariante alles auf einer Ebene. Das Lofthouse gibt es in zwei Varianten: Als ein Gebäude mit erstem Stock, einer eindrucksvollen Galerie und alten Metallsäulen oder aufgeteilt in zwei ebenerdige Gebäude. Auf diese Art schafft man eine räumliche Trennung von Arbeiten und Wohnen oder auch von Wohn- und Schlafbereichen.

Das Flair einer renovierten Werkstätte ist bei beiden Varianten gegeben. Sie entscheiden, was Ihnen mehr zusagt, das Wohnen auf einer Ebene mit getrennten Räumlichkeiten oder eben alles zusammen unter einem Dach.













INNEN (T)RÄUME

Einzigartigkeit bestimmt den Charakter des Lofthouse. Jeder Eigentümer kann aktiv an der Gestaltung seines neuen Wohntraums mitwirken. Anzahl der Zimmer, (antike) Materialien, Raumgestaltung, Küchenausstattung - bringen Sie sich ein!



GESCHMACK KANN MAN AUCH KAUFEN

Das lässt keinen kalt: Die lässige Coolness des Lofthouse Javea. Je nach Wunsch mit bis zu sechs Schlafzimmern und bis zu 4 Bädern. Offene Küche und Wohnbereich, Pool, Carport und privatem Garten.

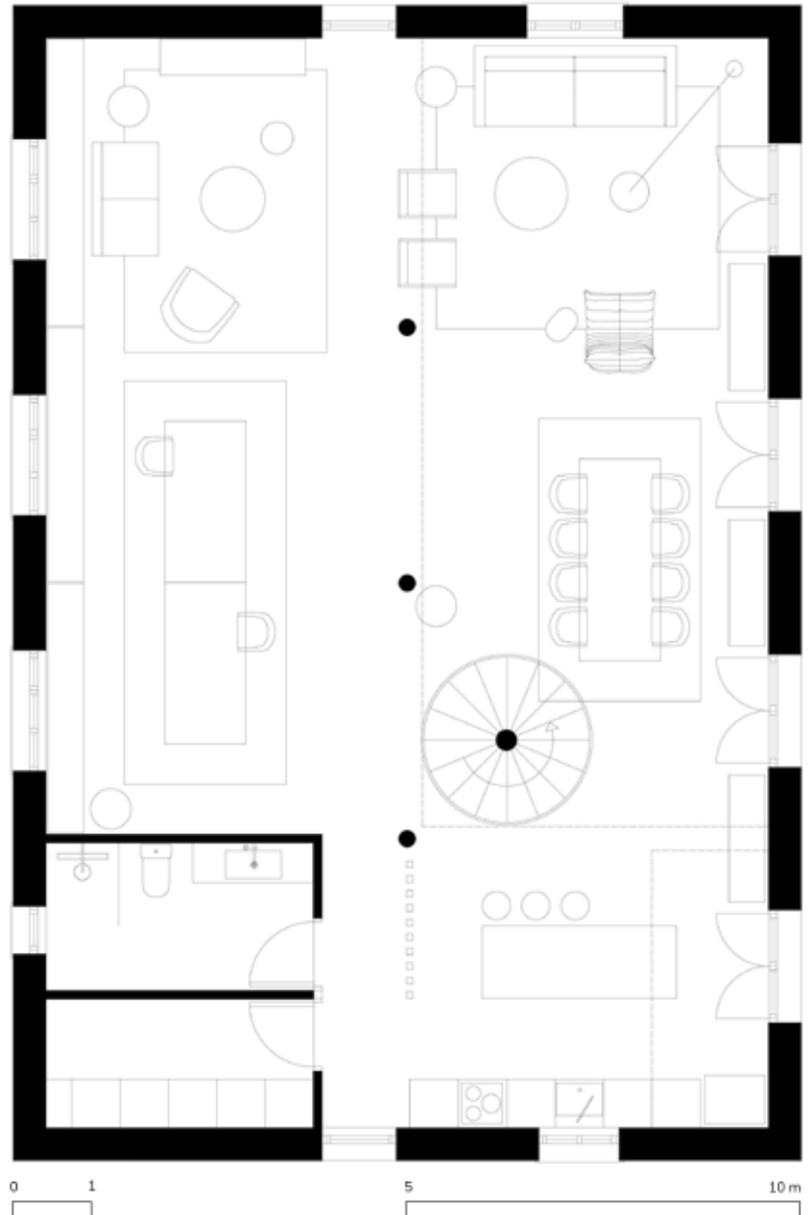
Das Lofthouse wird vom Plan weg verkauft. Jeder Hausbesitzer kann seine Wünsche individuell einbringen und das Haus nach seinen Bedürfnissen gestalten. Viel Spaß bei der Entscheidung der Raumaufteilung, der zu verwendenden Materialien, der (antiken) Dekoelemente. Wir unterstützen Sie gerne!



OPTION 1

LOFT PUR

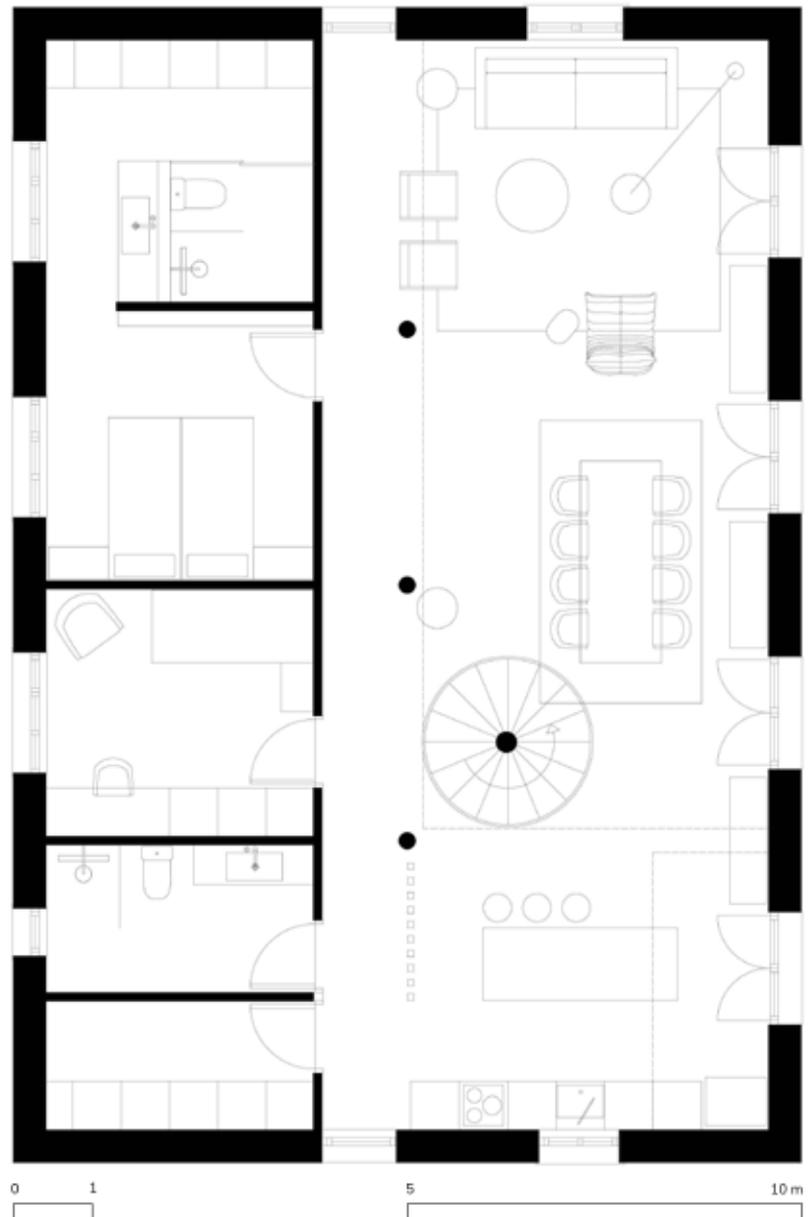
Die Option 1 im Erdgeschoss stellt den Loftcharakter in seiner grössten Reinheit dar: Kein einziges Zimmer ist abgeteilt. Lediglich Bad und Waschküche sind eigene Räume. Küche mit Kochinsel, Ess-, Wohn- und Werkbereich bilden eine Einheit. Das Wohnzimmer ist ein Raum, der bis zum Dachgiebel offen ist und den Blick auf eine imposante Galerie frei gibt.



OPTION 2

MASTER BEDROOM MIT ANKLEIDE

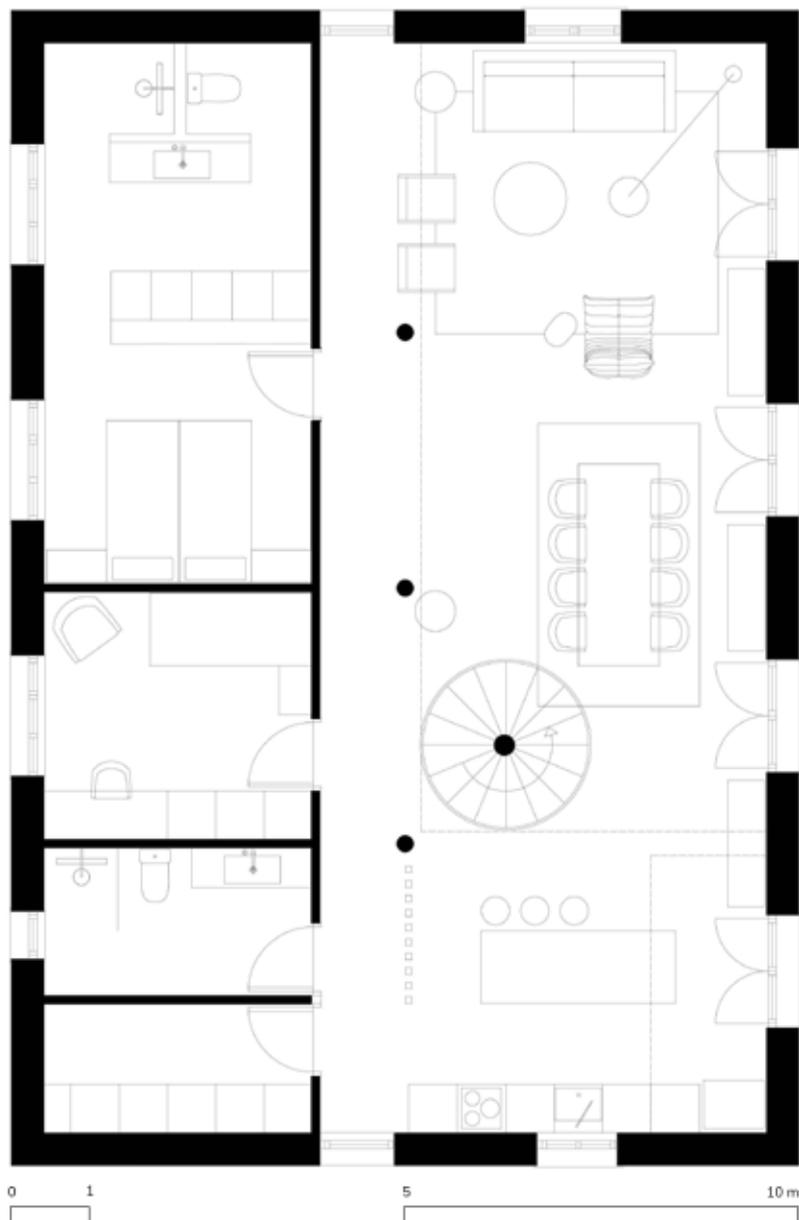
Wer träumt nicht von einem Ankleidebereich. Hier lässt der Masterbedroom nichts zu wünschen übrig: Bad en Suite, Ankleidebereich, Schlafzimmer. Hinzu kommt bei dieser Option ein weiteres Schlafzimmer im Untergeschoss und natürlich ein zusätzliches individuelles Bad.



OPTION 3

2 SCHLAFZIMMER 2 BÄDER

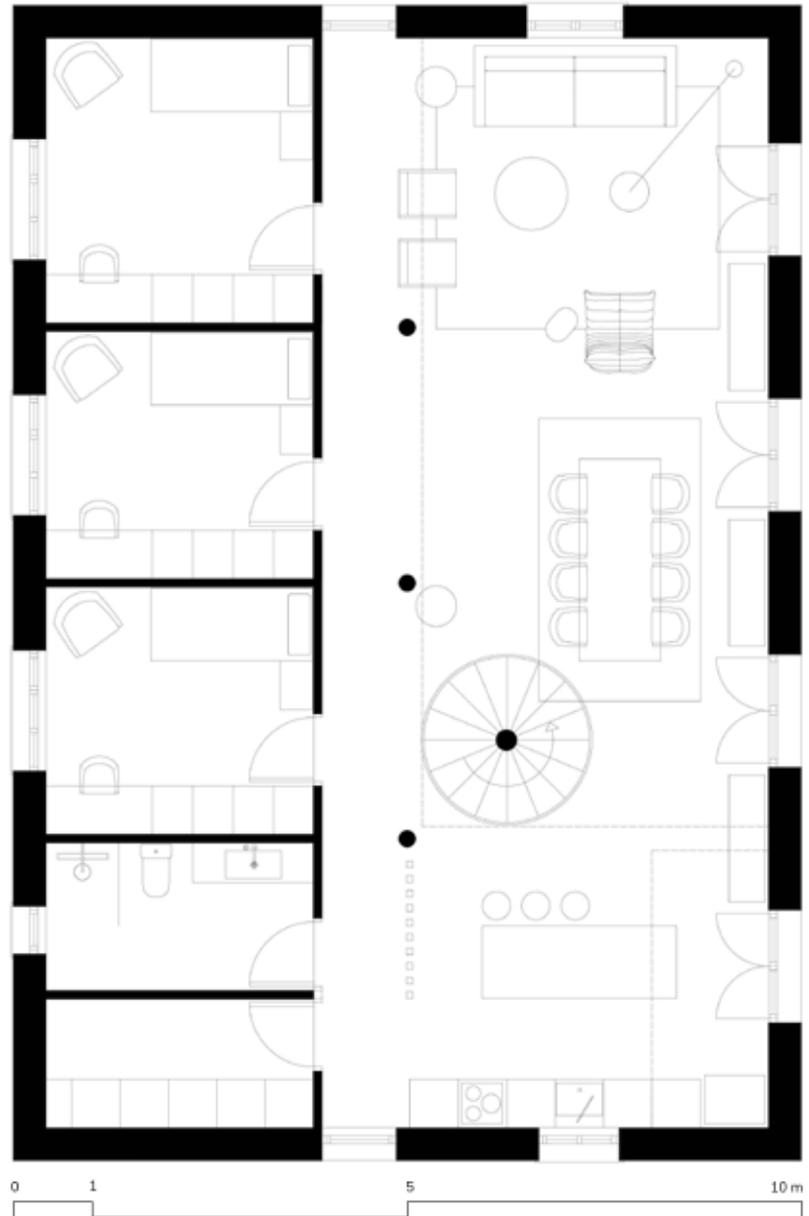
Das Hauptschlafzimmer im Untergeschoss bietet ein Bad en Suite mit offener Ankleide und nebenan befindet sich ein weiteres Schlafzimmer. Wie gehabt wird das Untergeschoss mit einem individuellen Bad sowie der Waschküche komplettiert.



OPTION 4

3 SCHLAFZIMMER 1 BAD

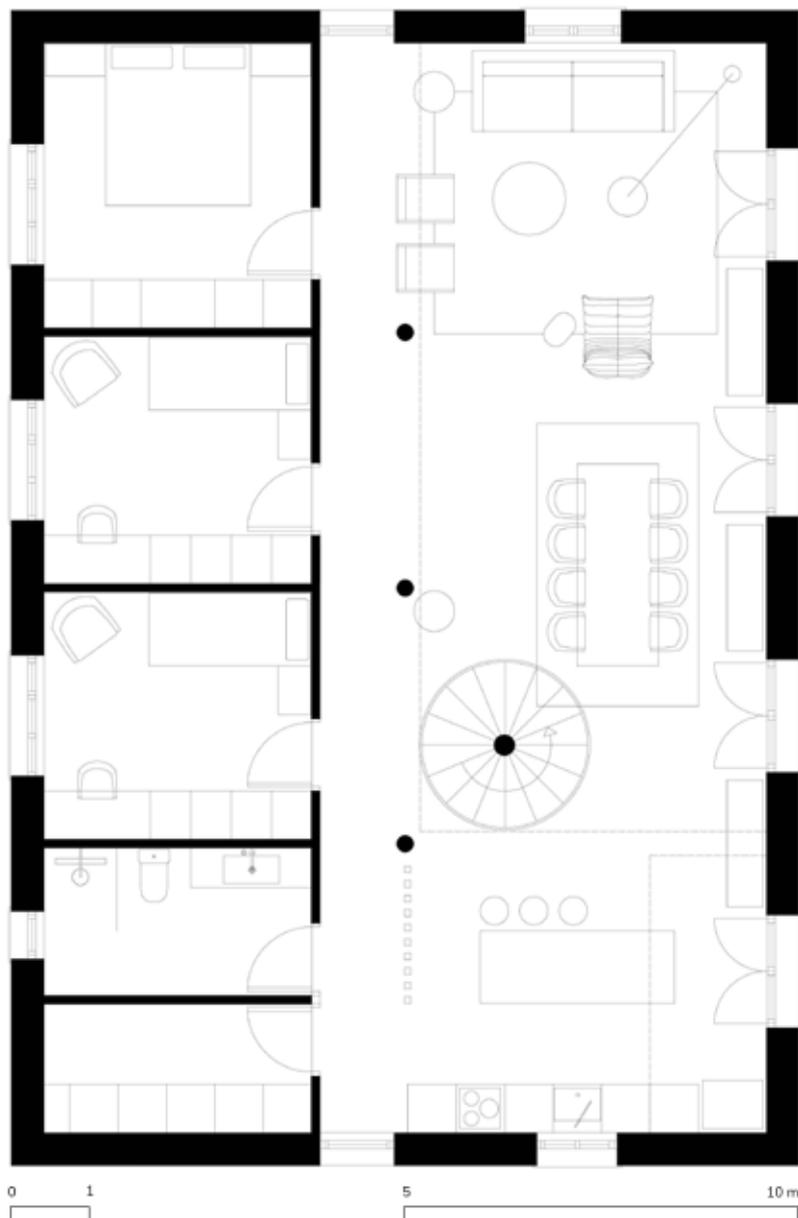
Mehr geht nicht: 3 Schlafzimmer im Untergeschoss für alle, die möglichst viele abgetrennte Räume benötigen. Komplettiert wird der Wohnbereich mit einem Bad und der Waschküche.



OPTION 5

1 DOPPEL- 2 EINZELZIMMER

Auch bei dieser Variante wird die Maximalzahl von drei Schlafzimmern erreicht. Hier allerdings ist ein Zimmer grösser als die anderen beiden, denn es handelt sich um ein Doppelschlafzimmer statt den sonst vorgesehenen Individualzimmern.



DAS KOMMT LÄSSIG DAHER

Cool bedeutet nicht kalt: Das Lofthouse setzt trotz offener Räume und modernem Style auf ein warmes Wohnambiente. Wichtig dabei sind natürliche Materialien und funktionale Möbel.

SCHÖNHEIT LIEGT IM DETAIL

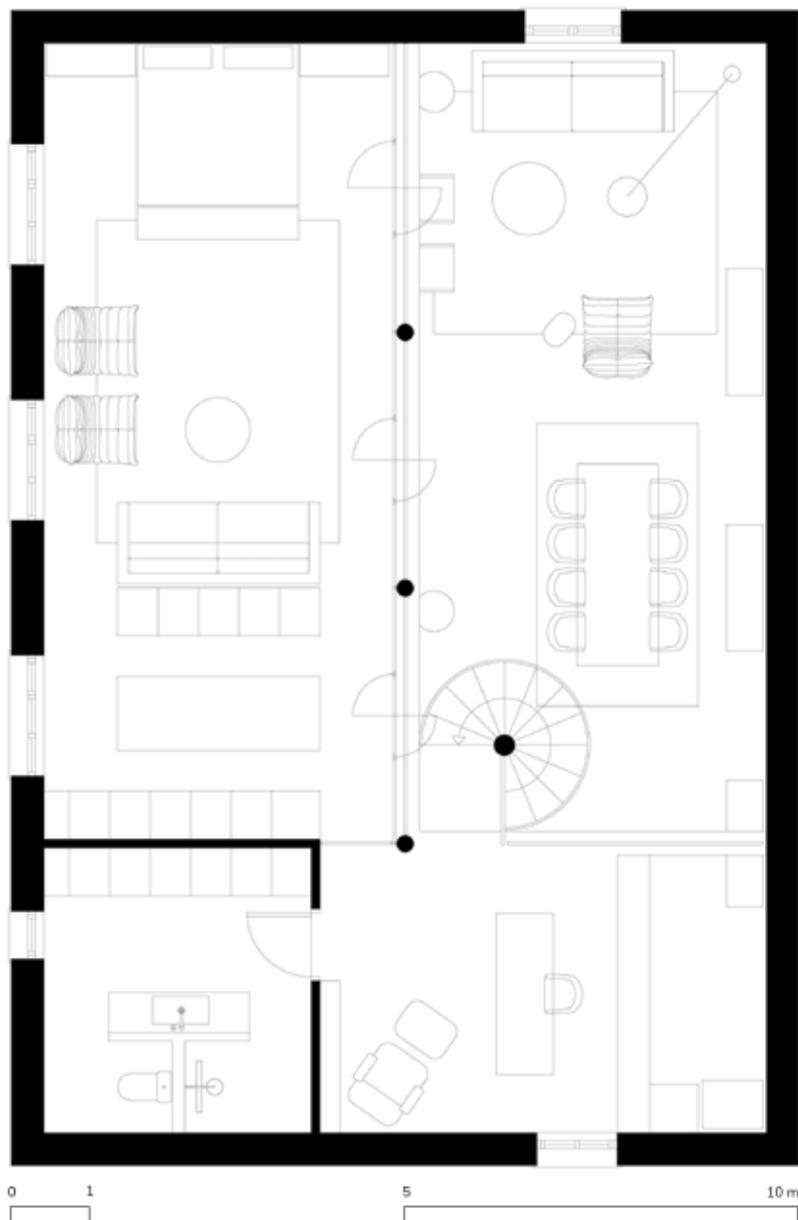
Die Mischung macht ´s. Der Fußboden aus Mikrozement die Decke aus Beton – und doch wirkt das Lofthouse alles andere als ungemütlich. In Punkto Farbgestaltung und Materialmix hat der Endkunde freie Hand, aus dem „Rohling Loft“ sein individuelles Traumhaus zu gestalten.



OPTION 1

WOHN- SCHLAFZIMMER

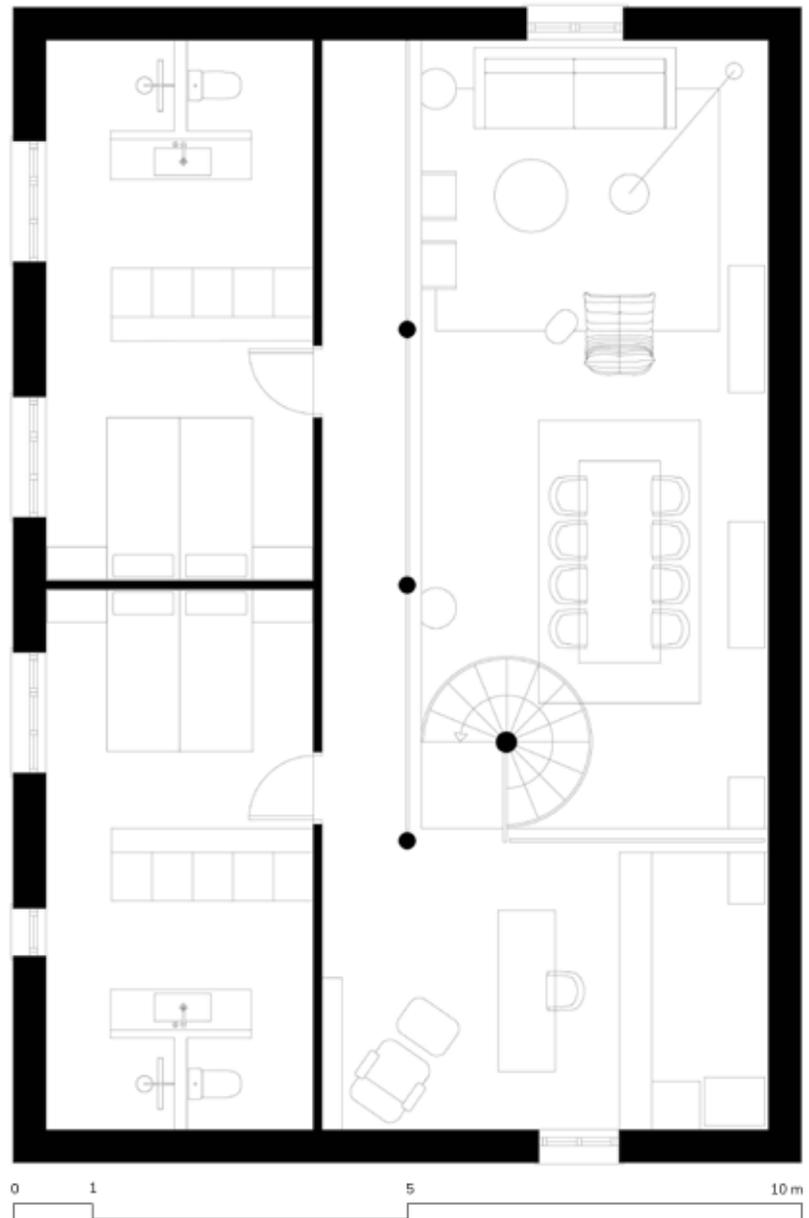
Ein ausladender Wohn- und Schlafbereich ganz im Sinne eines Lofts. Auf der Galerie befindet sich zusätzlich noch eine Leseecke. Oder möchten Sie dieses Konzept ganz neu erfinden? Mit einem begehbaren Kleiderschrank zum Beispiel? Und einem weiteren Abstellraum.



OPTION 2

2 ZIMMER MIT BAD

Zwei geräumige Schlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en Suite. Erreichbar über eine imposante Galerie mit Blick auf den Wohnbereich im Erdgeschoss. Auf der Galerie befindet sich eine zusätzliche Leseecke.

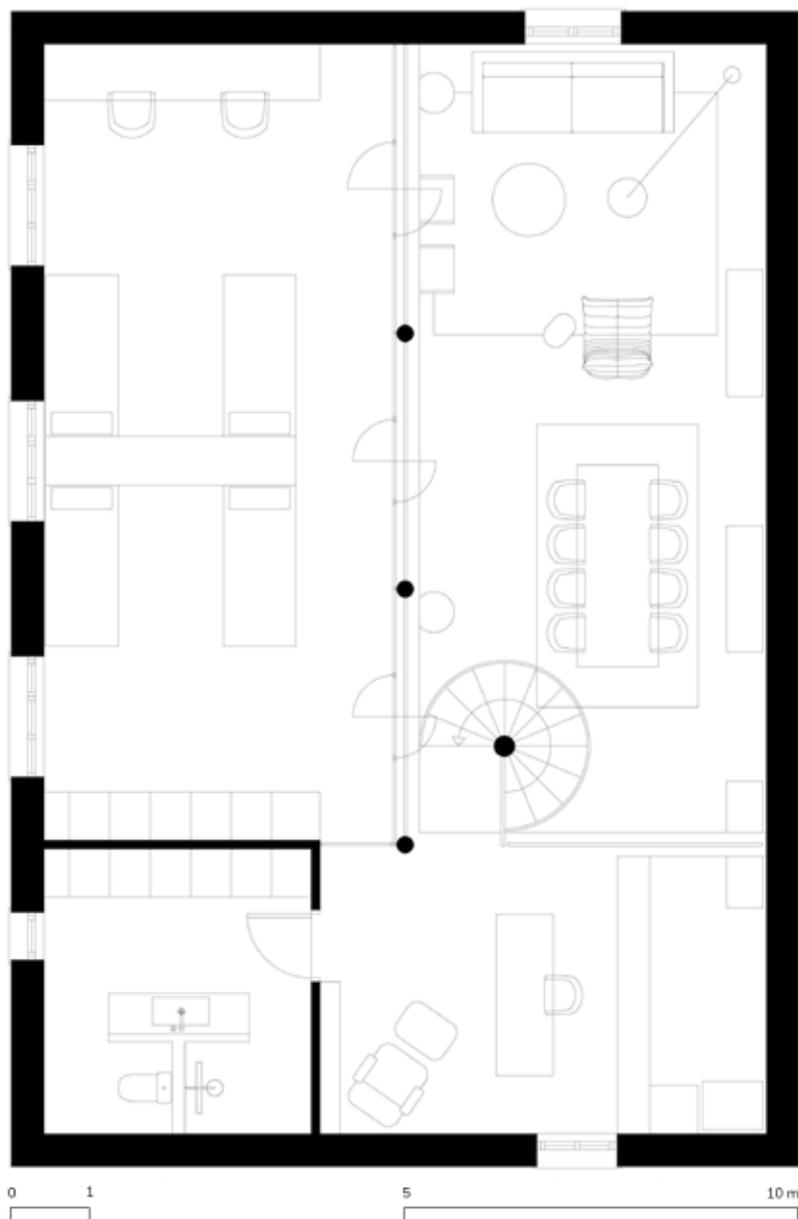


OPTION 3

1 ZIMMER

4 BETTEN

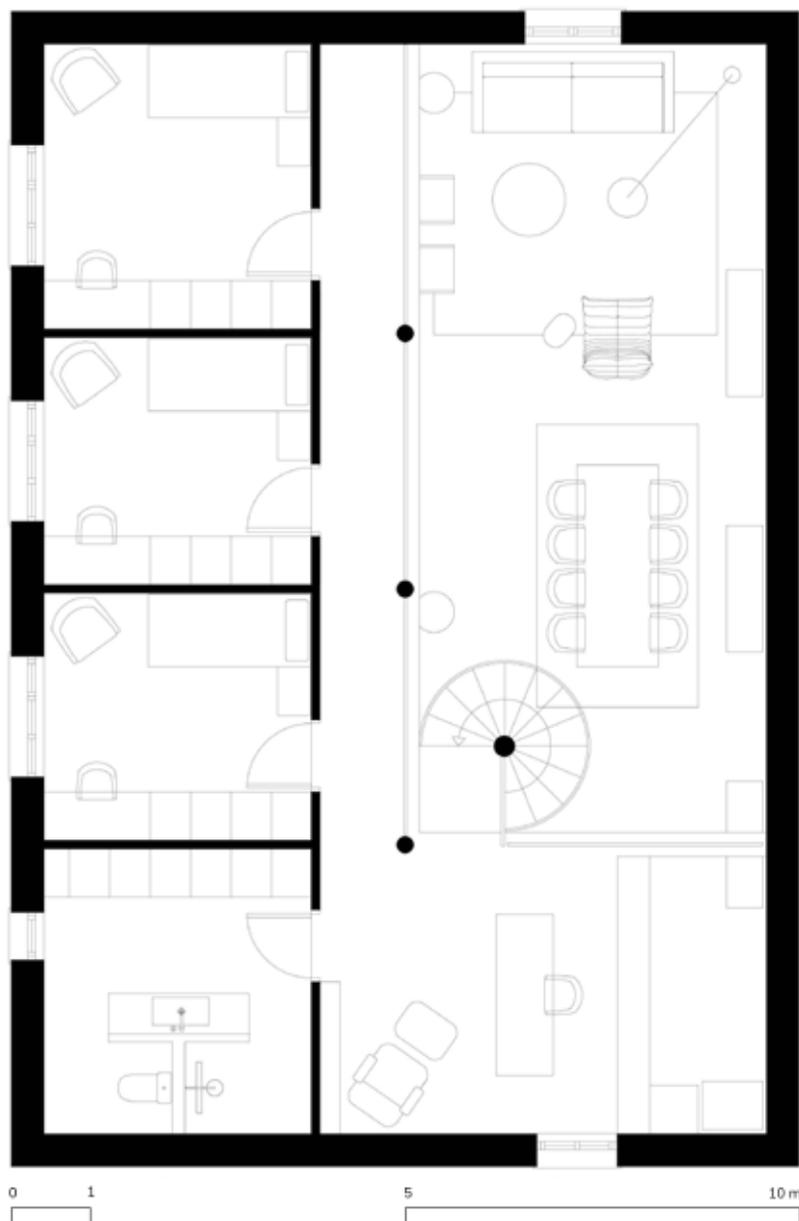
Sie haben Kinder und finden es toll, wenn alle in einem großen Schlafrum unterkommen? Dann wäre diese Option genau das Richtige. Zusätzlich gibt es ein Bad und eine Leseecke auf der Empore. Da ist der Ferienspass garantiert.



OPTION 4

3 SCHLAFZIMMER

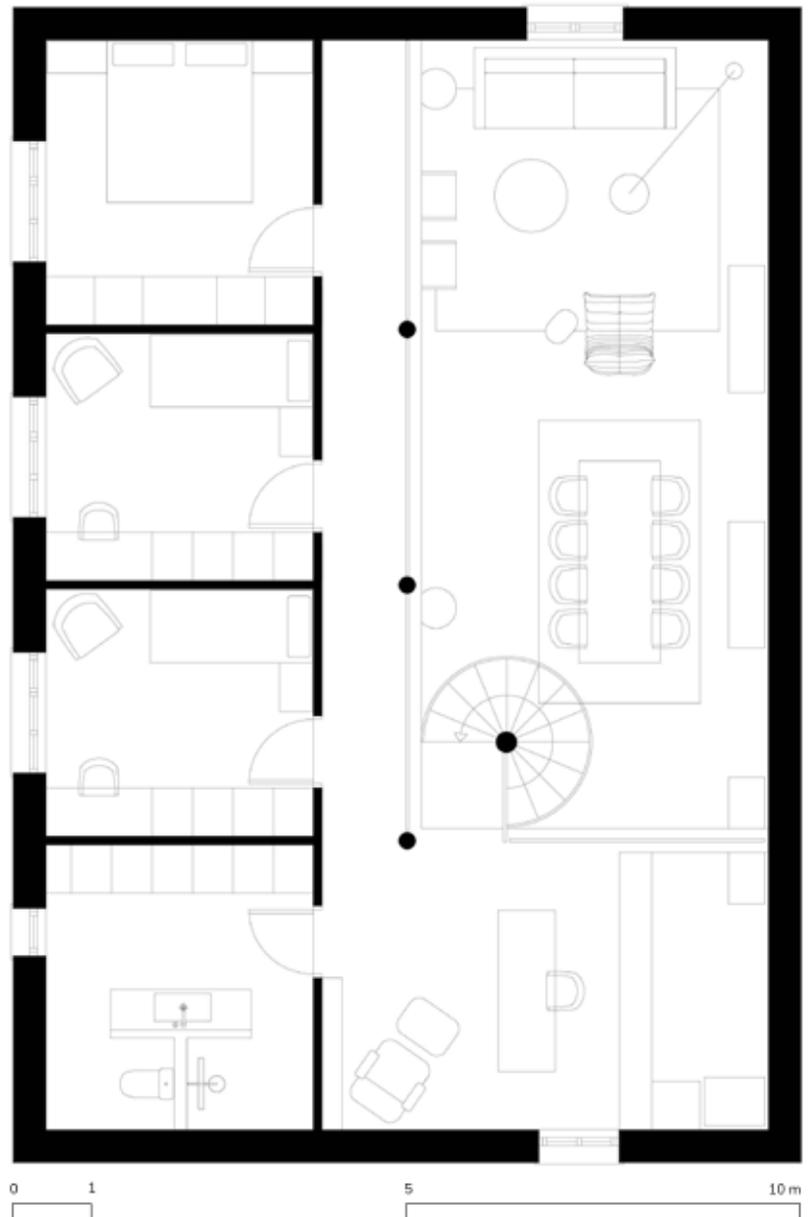
Wer viele Schlafzimmer benötigt, kommt bei dieser Variante nicht zu kurz: Drei Schlafzimmer, ein gemeinschaftliches Bad, eine Leseecke auf er Empore – alles verbunden durch eine schöne Galerie.

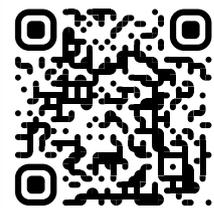


OPTION 5

2 SCHLAFZIMMER 1 MASTER BEDROOM

Im Erdgeschoss möchten Sie den Raum offen belassen und benötigen daher Eltern- und Kinder- oder Gästeschlafzimmer im Obergeschoss? Kein Problem mit dieser Option eines Masterbedrooms und zweier kleinerer Schlafzimmer.





(+34) 678 527 961
INFO@VISIOVIVENDI.EU
WWW.VISIOVIVENDI.EU